

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"06" сентября 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Мира ул, 12
 (полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2021 года
 осенний осмотр на " 06 " сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель Совета дома</i> (должность)	<i>Сверожский М. #</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1997	
Срок службы здания	24	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Металлическая волнистая	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	34	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2823,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2047,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	42	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	98=15 мест 66=15шт 99=1036 кв.м. (необходим капремонт кровли)	1036		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	93	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительное					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	130	Штукатурка	966=130 кв.м.	130		

отмостка	кв. м	132,6	Бетон	124=25 кв.м.	25		
приямки	шт.	5	состояние удовлетворительн ое	133=1 шт	1		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт.	3		
Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1530	Окраска по штукатурке	813=10 кв.м.	10		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	97,5	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют			*	
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2 шт (замена дверей в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=9 шт (замена на ПВХ 1,2,3 под.)	9	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2842,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,6	Сборное				
чердачные	кв. м	710,7	Сборное				








	Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительное	34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №2 2020-2021гг.)	1	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	175,8					
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	34					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						*
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=12 шт (Замена регистров на приборы отопления в подъезде №2 2020-2021гг.)	12	4	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя	184=10 п.м. Ду20	10	10	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	219					

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	93					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	17	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-19	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	31.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года